

Belge Numarası

№ 2020/00004

“Allah’a hamd; Peygamberimiz Hz. Muhammed’e (Aleyhisselâm), Ehl-i Beytine ve Ashabına Salât ve Selâm olsun.”

Belge Tarihi

01.03.2020

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على رسولنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين

“Esirgeyen ve Bağışlayan Allah’ın Adıyla”

İSFA İSLÂMÎ FİNANS DANIŞMA KOMİTESİ İCAZET BELGESİ

OYAK PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. BİRİNCİ GAYRİMENKUL YATIRIM FONU

Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi sektöründe faaliyet gösteren OYAK PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.’nin, kurucusu ve yöneticisi olduğu Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu’nun İçtüzük, İhraç Belgesi, ilgili mevzuat ve İşbu İcazet Belgesi’nde yer verilen esaslar uyarınca;

- 1) Katılım payları ihraç etmesi ve söz konusu katılım payları karşılığında, yatırımcılardan fon toplaması,
- 2) Topladığı fonları, İçtüzük, İhraç Belgesi, ilgili mevzuat ve İşbu İcazet Belgesi’nde yer verilen esaslara uygun yatırımlarda değerlendirmesi,
- 3) Fon yönetimine ilişkin maliyetlerini karşılamak amacıyla Danışma Komitesi’nce onaylanan İslâmî finans esaslarına uygun yollarla faizsiz finansman sağlanması,
- 4) Yatırımlar sonucunda oluşan fon varlıklarını katılım sigortacılığı faaliyeti yürüten katılım sigortası şirketlerinin veya katılım sigortacılığı uygulaması geliştiren sigorta şirketlerinin güvencelerinden yararlanarak teminat altına alması,
- 5) İlgili Fon belgelerinde açıklandığı üzere, sağladığı yönetim hizmeti karşılığında, ücretini belirli bir yüzdelik dilimle oransal olarak alması,
- 6) İlgili Fon belgelerinde açıklandığı üzere, beklenenin üzerinde yönetim performansı göstermesi halinde, asıl ücretine ek olarak, belirli bir oranda veya tutarda performans ücreti veya prim alması,
- 7) Oyak Portföy Yönetimi A.Ş.’nin danışmanlık hizmeti aldığı İSFA İslâmî Finans Danışma Komitesi tarafından İslâmî finans prensiplerine uygunluğu onaylanmış olan;
 - 7.1. Katılım bankalarında açılacak katılma hesapları,
 - 7.2. Katılım endeksine uygun hisse senetleri veya İSFA İslâmî Finans Danışma Komitesi tarafından onaylanan ve dönemsel gözden geçirmelerle güncellenen hisse senetleri veya Endeksi,
 - 7.3. Türkiye’de veya yurt dışında ihraç edilen ve ihraç eden kuruluşun Danışma Komitesi tarafından onaylanmış faizsiz yatırım araçları,
 - 7.4. Kuruluşunun Danışma Komitesi tarafından onaylanmış faizsiz Yatırım Fonları ve Borsa Yatırım Fonları,
 - 7.5. İSFA İslâmî Finans Danışma Komitesi tarafından onaylanan diğer faizsiz yatırım araçları,

Esas alınmak suretiyle; İşbu Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu’nun, kurucusu ve yöneticisi olan, Oyak Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından İçtüzük, İhraç Belgesi ve ilgili mevzuat hükümleri ile İşbu İcazet Belgesi’nde belirtilen ilkeler dikkate alınarak, yatırımcılar başta olmak üzere tüm tarafların hak ve çıkarlarını korumak adına mümkün olan en iyi gayreti gösterme prensibi çerçevesinde basitredli bir tüccar gibi yönetilmesi, ancak yatırımcılara herhangi bir kâr garantisi verilmemesi, İslâmî Finans prensipleri açısından uygundur.

Elbette her şeyin en doğrusunu Allah Teâlâ bilir.

M. C. Odabaşı
Mehmet ODABAŞI

Danışma Komitesi Üyesi

S. Duman

Prof. Dr. Soner DUMAN
Danışma Komitesi Üyesi

S. Guman

Prof. Dr. Osman GÜMAN
Danışma Komitesi Üyesi



Yasadışı Uyarı:

İşbu İcazet Belgesi:

- 1) Yatırımcı konsanüsü dışındaki Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu’nun İslâmî finans prensiplerine uygun olarak kurulduğuna şüphe etmekle olup, Fon’a yatırım yapmak isteyen kişi ya da kuruluşları kendi danışma komitelerinden görüş almadan önermez.
- 2) Adı geçen Fon’un kurucusu ve yöneticisi İslâmî Oyak Portföy Yönetimi A.Ş.’nin diğer ürün, hizmet ve faaliyetlerine kapalıdır. Çünkü bu Fon gerçek kurucunun & yöneticisinin diğer ürün, hizmet, hukuksal vb. ilişkileri talimatıdır hiçbir çıkar, çıkar ve veya herhangi bir tasalluhunu performansını garanti etmez.
- 3) Kurucunun & yöneticinin ihraç ettiği katılım payları karşılığında yatırımcılardan topladığı katılım paylarını Fon İçtüzük ve İhraç Belgesinde ve ilgili mevzuatla belirlendiği şekilde yatırıma yönlendireceğini veya yapılacak yatırımların yasal anlamda en koruyucu, ekonomik anlamda en yüksek getirili gayrimenkul ve para ve sermaye piyasası araçlarından oluşacağını garanti etmez.
- 4) Fon’un kurucusu ve yöneticisi tarafından Fon yatırımlarına ilişkin olarak sağlanan bilgilerin, İslâmî finans prensiplerine ve İşbu İcazet Belgesi’ndeki hükümlere uygun olduğu tespit edilmiş olup, İşbu İcazet Belgesi’nin geçerliliği İslâmî İslâmî Finans Danışma Komitesi tarafından 01.03.2021 tarihinde Karar 1 (bir) yıl süreyle uzatılmıştır.