

Belge Numarası

№ 2021/0002

“Esirgeyen ve Bağışlayan Allah’ın Adıyla”

الحمد لله رب العالمين والصلوة والسلام على رسولنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين

Belge Tarihi

01.03.2021

“Allah’a hamd; Peygamberimiz Hz. Muhammed’e (Aleyhisselam), Ehl-i Beytine ve Ashabına Salât ve Selâm olsun.”

İSFA İSLÂMİ FİNANS DANIŞMA KOMİTESİ İCAZET BELGESİ

Fon Kurucusu & Yöneticisi : OYAK PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

Fon Adı: BİRİNCİ GAYRİMENKUL YATIRIM FONU

Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun ("Fon"), İsfâ İslâmî Finans Danışma Komitesi'nce ("Danışma Komitesi") incelenen İçtüzük ve İhraç Belgesi ("Fon Belgeleeri") ve aşağıda yer verilen hükümler ("İcazet Hükümleri") çerçevesinde, kurucu ve yönetici sıfatıyla **Oyak Portföy Yönetimi A.Ş.** tarafından;

- 1) Fon Belgeleeri'ndeki esaslar uyarınca ihraç edilecek katılım payları karşılığında nitelikli yatırımcılardan fon toplanması,
- 2) Toplanan fonlarla, Fon Belgeleeri'ndeki hükümlere ve İslâmî finans prensiplerine uygun yatırımlardan oluşan varlık portföyünün oluşturulması,
- 3) Portföy varlıklarının, katılım sigortacılığı faaliyeti yürüten katılım sigortası şirketlerinin veya katılım sigortacılığı uygulaması geliştiren sigorta şirketlerinin güvencelerinden yararlanılarak teminat altına alınması,
- 4) Fon'un yönetimine ilişkin maliyetlerini karşılamak amacıyla İslâmî finans prensiplerine uygun yollarla faizsiz kaynak/finansman sağlanması,
- 5) Yatırımları finansal risklere karşı koruma amaçlı bile olsa "türev araçlarının" kullanılmaması, bu tür araçların yerine, gerek görülmesi halinde, İslâmî finans prensiplerine uygun olarak Vaad Sözleşmelerine dayalı Vaad işlemlerinin yapılması,
- 6) Oyak Portföy A.Ş.'nin, Fon Belgeleeri'nde açıklandığı üzere, sağladığı fon yönetimi hizmeti karşılığında belirli bir ücrette beraber, beklenenin üzerinde yönetim performansı göstermesi halinde söz konusu yönetim ücretine ek olarak belirli bir oranda veya tutarda performans ücreti veya primi alması,
- 7) Oyak Portföy Yönetimi A.Ş.'nin İslâm ekonomisi ve finans alanında danışmanlık hizmeti aldığı, Danışma Komitesi tarafından uygunluğu onaylanmış olan;
 - 7.1. Katılım endeksinde yer alan hisse senetleri veya Danışma Komitesi tarafından onaylanan ve dönemsel olarak güncellenen hisse senetleri veya endeksi,
 - 7.2. Türkiye'de veya yurt dışında ihraç edilen ve ihraç eden kuruluşun danışma komitesi tarafından onaylanmış faizsiz getiri veya yatırım araçları,
 - 7.3. Kurucunun danışma komitesi tarafından icazet belgesine bağlanmış faizsiz yatırım fonları ve borsa yatırım araçları,
 - 7.4. Katılım bankalarında açılacak cari ve katılma hesapları ile,
 - 7.5. Danışma Komitesi tarafından onaylanan diğer faizsiz yatırım araçlarına,

Yatırım yapması, yatırımcılar başta olmak üzere, tüm tarafların hak ve çıkarlarını korumak adına Fon'u, yatırımcılara herhangi bir kâr taahhüdünde bulunmadan Mevzuat ve işbu İcazet Belgesi'ndeki hükümler ile inançlı mülkiyet esasları ve mümkün olan en iyi gayreti gösterme prensibi çerçevesinde basiretli bir tüccar gibi yönetmesi İslâmî Finans prensipleri açısından uygundur

Elbette her şeyin en doğrusunu Allah Teâlâ bilir.

Yaşar YALCIN
Danışma Komitesi Üyesi

Mehmet ODABAŞI
Danışma Komitesi Üyesi

Prof. Dr. Osman GÜMAN
Danışma Komitesi Üyesi



Yasal Uyarı:
İşbu İcazet Belgesi:

- 1) Valiınca konusunu oluşturan Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun akit, Tüzük ve İhraç Belgesi baında İslâmî finans prensiplerine uygun olarak kurulduğunu ifade etmektedir.
- 2) Adı geçen Fon'un kurucusu ve yöneticisi bulunan Oyak Portföy Yönetimi A.Ş.'nin diğer ürün, hizmet ve faaliyetlerini kapsamaz. Çerç bu Fon gerekse kurucunun & yöneticinin diğer ticari, finansal, hukuki vb. ilişkileri taahhüdünü hiçbir edim, ödeme ve/veya herhangi bir taahhüdünü garanti etmez.
- 3) Kurucunun & yöneticinin ihraç edeceği katılım payları karşılığında yatırımcılardan toplanacağı fonları Fon Belgeleerinde ve ilgili mevzuata belirlediği şekilde yatırım yönlendireceğini veya yapılacak yatırımların yasal anlamında en korunaklı, ekonomik anlamında en yüksek getirili yatırımlardan oluşacağını garanti etmez.
- 4) Danışma Komitesi ile Oyak Portföy Yönetimi A.Ş. arasındaki akit ilişkin devamına, Oyak Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından yıllık olarak sağlanacak yatırım bilgilerinin İslâmî finans prensiplerine ve işbu İcazet Kriterleri'ne uygunluğuyla sınırlı olarak Danışma Komitesi'nce yapılacak değerlendirmelere göre, düzenleme tarihinden itibaren herhangi bir prosedüre gerek olmadan kendiliğinden 1 (bir) yıl süreyle yenileri.